황룡초등학교 교사동 정기안전점검 결과표

가. 일반현황

용 역 명	2022년 황룡초 하반기 제3종시설물 정기안전점검 용역	점검기간	2022.10.24. ~ 2022.11.22.(30일간)		
관리주체	황룡초등학교	대표자	황룡초등학교장		
공동수급	독자수행 100%	계약방법	수의계약		
시설물 구분	대형건축물	종류	교육연구시설	종별	3종
준공일	1994년 11월 01일	점검금액 (천원)	2,350 천원 (VAT포함)	안전 등급	B등급
시설물 위치	경기도 고양시 일산서구 탄현로 75 (탄현동 1474)	시설물 규모	지하1층/지상5층 연면적 7,348.7 ㎡		

나. 점검 실시결과 현황

중대결함	해당사항 없음
점검 주요결과	대상시설물은 준공 이후 약 28년이 경과한 건축물로 구조에 문제가 되는 중대결함은 조사되지 않았으며, 안전 및 유지관리 상태는 전반적으로 양호한 상태이다. ■ 주요시설 - 전회차에 대한 보수는 이루어지지 않은 상태이다. 일부 보 및 슬래브에서 미세균열 및 철근노출 부위가 조사되었으며 추가적인 균열은 조사되지 않았다. 조사된 결함들은 재료적 특성에 의해 발생된 것으로 판단되며, 결함의 진행성 유·무를 주기적으로 확인하여 내구성, 기능성 저하방지를 위해 지속적 관찰이 필요하다. - 그 밖에, 건축물 주변 지반 침하 등 건축물에 영향을 미칠 중대 결함은 없는 것으로 조사되었다. ■ 일반시설 - 지붕층은 방수층은 양호한 상태이며, 일부 마감재는 보수가 된 상태로 조사되었으며, 그 외 내부 마감재 및 칸막이벽(조적)은 일부 파손 및 오염이 조사되어 내구성을 위한 보수가 필요한 상태이다. 외부 마감재(치장벽돌)는 탈락의 위험이 있는 부위는 보수가 완료된 상태이다. 그 외 치장벽돌은 보수가 필요한 상태이다. 지붕의 실외기가 설치된 것으로 조사되어 하중증가에 대한 관찰이 필요하다 ■ 부대시설 - 담장 및 외·내부 난간, 환기구 및 점검로의 상태는 양호한 상태로 조사되었다.
주요 보수·보강	- 구조체 균열 : 0.3㎜미만 - 표면처리 및 주입공법 등으로 보수 0.3㎜이상 - 주입 및 충전공법 등으로 보수 - 누수균열 : 에폭시 습식 주입공법으로 보수 - 조적벽체 균열 및 이격 : V 또는 U-cutting 후 에폭시 충전 공법 등으로 보수

다. 책임(참여)기술자 현황

구분	성명	과업 참여기간	기술등급
책임기술자	박 ㅣ건	2022년 10월 24일 ~ 2022년 11월 22일	중급
참여기술자	유 ·재	2022년 10월 24일 ~ 2022년 11월 22일	특급
참여기술자	이 \ 진	2022년 10월 24일 ~ 2022년 11월 22일	중급

라. 참고사항

- 차기 정기점검 및 정밀점검시 중점 점검부위 : 해당없음.
- 점검결과에 따른 보수·보강의 필요여부 판단을 위한 정밀안전진단실시 여부 : 해당없음.